

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정
평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정원용

(주)나라감정평가법인
본부장

부산지역본부
안봉균

(인)
(서명 또는 인)

감정평가액	육백삼십일억원정 (₩63,100,000,000.-)			
의뢰인	우리자산신탁주식회사	감정평가 목적	공매	
제출처	우리자산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
소유자 또는 대상업체명	주식회사엔에이치디 (수탁자 : 우리자산신탁주식회사)	감정평가 조건	-	
목록 표시 근거	등기사항전부증명서, 귀제시 목록 등	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2024.05.14	2024.05.13~ 2024.05.14	2024.05.14

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분 건물	483개 호	구분 건물	483개 호	-	63,100,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩63,100,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과
이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자

감정평가사

張 提元

(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
1	101동 1층 101호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
2	101동 1층 102호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
3	101동 1층 103호	45.5489	119,000,000	@2,610,000	-
4	101동 1층 104호	45.5489	119,000,000	@2,610,000	-
5	101동 1층 105호	45.5489	119,000,000	@2,610,000	-
6	101동 1층 106호	45.5489	119,000,000	@2,610,000	-
7	101동 1층 107호	45.5489	119,000,000	@2,610,000	-
8	101동 1층 108호	45.5489	119,000,000	@2,610,000	-
9	101동 1층 109호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
10	101동 1층 110호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
11	101동 2층 201호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
12	101동 2층 202호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
13	101동 2층 203호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
14	101동 2층 204호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
15	101동 2층 205호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
16	101동 2층 206호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
17	101동 2층 207호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
18	101동 2층 208호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
19	101동 2층 209호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
20	101동 2층 210호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
21	101동 3층 301호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
22	101동 3층 302호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
23	101동 3층 303호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
24	101동 3층 304호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
25	101동 3층 305호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
26	101동 3층 306호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
27	101동 3층 307호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
28	101동 3층 308호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
29	101동 3층 309호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
30	101동 3층 310호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
31	101동 4층 401호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
32	101동 4층 402호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
33	101동 4층 403호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
34	101동 4층 404호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
35	101동 4층 405호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
36	101동 4층 406호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
37	101동 4층 407호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
38	101동 4층 408호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
39	101동 4층 409호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
40	101동 4층 410호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
41	101동 5층 501호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
42	101동 5층 502호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
43	101동 5층 503호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
44	101동 5층 504호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
45	101동 5층 505호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
46	101동 5층 506호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
47	101동 5층 507호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
48	101동 5층 508호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
49	101동 5층 509호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
50	101동 5층 510호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
51	101동 6층 601호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
52	101동 6층 602호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
53	101동 6층 603호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
54	101동 6층 604호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
55	101동 6층 605호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
56	101동 6층 606호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
57	101동 6층 607호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
58	101동 6층 608호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
59	101동 6층 609호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
60	101동 6층 610호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
61	101동 7층 701호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
62	101동 7층 702호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
63	101동 7층 703호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
64	101동 7층 704호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
65	101동 7층 705호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
66	101동 7층 706호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
67	101동 7층 707호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
68	101동 7층 708호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
69	101동 7층 709호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
70	101동 7층 710호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
71	101동 8층 801호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
72	101동 8층 802호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
73	101동 8층 803호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
74	101동 8층 804호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
75	101동 8층 805호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
76	101동 8층 806호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
77	101동 8층 807호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
78	101동 8층 808호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
79	101동 8층 809호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
80	101동 8층 810호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
81	101동 9층 901호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
82	101동 9층 902호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
83	101동 9층 903호	45.5692	129,000,000	@2,830,000	-
84	101동 9층 904호	45.6813	129,000,000	@2,820,000	-
85	101동 9층 905호	45.6813	129,000,000	@2,820,000	-
86	101동 9층 906호	45.6813	129,000,000	@2,820,000	-
87	101동 9층 907호	45.6813	129,000,000	@2,820,000	-
88	101동 9층 908호	45.5692	129,000,000	@2,830,000	-
89	101동 9층 909호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
90	101동 9층 910호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
91	101동 10층 1001호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
92	101동 10층 1002호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
93	101동 10층 1003호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
94	101동 10층 1004호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
95	101동 10층 1006호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
96	101동 10층 1007호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
97	101동 10층 1008호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
98	101동 10층 1009호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
99	101동 10층 1010호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
100	101동 11층 1101호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
101	101동 11층 1102호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
102	101동 11층 1103호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
103	101동 11층 1104호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
104	101동 11층 1105호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
105	101동 11층 1106호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
106	101동 11층 1107호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
107	101동 11층 1108호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
108	101동 11층 1109호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
109	101동 11층 1110호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
110	101동 12층 1201호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
111	101동 12층 1202호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
112	101동 12층 1203호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
113	101동 12층 1204호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
114	101동 12층 1205호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
115	101동 12층 1206호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
116	101동 12층 1207호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
117	101동 12층 1208호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
118	101동 12층 1209호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
119	101동 12층 1210호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
120	101동 13층 1302호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
121	101동 13층 1303호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
122	101동 13층 1304호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
123	101동 13층 1305호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
124	101동 13층 1306호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
125	101동 13층 1307호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
126	101동 13층 1308호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
127	101동 13층 1309호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
128	101동 13층 1310호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
129	101동 14층 1401호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
130	101동 14층 1402호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
131	101동 14층 1403호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
132	101동 14층 1404호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
133	101동 14층 1405호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
134	101동 14층 1406호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
135	101동 14층 1407호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
136	101동 14층 1408호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
137	101동 14층 1409호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
138	101동 14층 1410호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
139	101동 15층 1502호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
140	101동 15층 1503호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
141	101동 15층 1504호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
142	101동 15층 1505호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
143	101동 15층 1506호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
144	101동 15층 1507호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
145	101동 15층 1508호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
146	101동 15층 1509호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
147	101동 15층 1510호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
148	101동 16층 1601호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
149	101동 16층 1603호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
150	101동 16층 1604호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
151	101동 16층 1605호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
152	101동 16층 1606호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
153	101동 16층 1607호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
154	101동 16층 1608호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
155	101동 16층 1609호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
156	101동 16층 1610호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
157	101동 17층 1701호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
158	101동 17층 1702호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
159	101동 17층 1703호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
160	101동 17층 1704호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
161	101동 17층 1705호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
162	101동 17층 1706호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
163	101동 17층 1707호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
164	101동 17층 1708호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
165	101동 17층 1709호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
166	101동 17층 1710호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
167	101동 18층 1803호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
168	101동 18층 1804호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
169	101동 18층 1805호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
170	101동 18층 1806호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
171	101동 18층 1807호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
172	101동 18층 1808호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
173	101동 18층 1809호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
174	101동 18층 1810호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
175	101동 19층 1903호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
176	101동 19층 1904호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
177	101동 19층 1905호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
178	101동 19층 1906호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
179	101동 19층 1907호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
180	101동 19층 1908호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
181	101동 19층 1909호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
182	101동 19층 1910호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
183	101동 20층 2005호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
184	101동 20층 2006호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
185	101동 20층 2007호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
186	101동 20층 2008호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
187	101동 20층 2009호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
188	101동 20층 2010호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
189	102동 1층 101호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
190	102동 1층 102호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
191	102동 1층 103호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
192	102동 1층 104호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
193	102동 1층 105호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
194	102동 1층 106호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
195	102동 1층 107호	45.4116	122,000,000	@2,690,000	-
196	102동 1층 108호	45.5489	119,000,000	@2,610,000	-
197	102동 1층 109호	45.5489	119,000,000	@2,610,000	-
198	102동 1층 110호	45.5489	119,000,000	@2,610,000	-
199	102동 2층 201호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
200	102동 2층 202호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
201	102동 2층 203호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
202	102동 2층 204호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
203	102동 2층 205호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
204	102동 2층 206호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
205	102동 2층 207호	45.4116	125,000,000	@2,750,000	-
206	102동 2층 208호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
207	102동 2층 209호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
208	102동 2층 210호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
209	102동 3층 301호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
210	102동 3층 302호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
211	102동 3층 303호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
212	102동 3층 304호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
213	102동 3층 305호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
214	102동 3층 306호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
215	102동 3층 307호	45.4116	125,000,000	@2,750,000	-
216	102동 3층 308호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
217	102동 3층 309호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
218	102동 3층 310호	45.5489	122,000,000	@2,680,000	-
219	102동 4층 401호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
220	102동 4층 402호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
221	102동 4층 403호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
222	102동 4층 404호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
223	102동 4층 405호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
224	102동 4층 406호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
225	102동 4층 407호	45.4116	128,000,000	@2,820,000	-
226	102동 4층 408호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
227	102동 4층 409호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
228	102동 4층 410호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
229	102동 5층 501호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
230	102동 5층 502호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
231	102동 5층 503호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
232	102동 5층 504호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
233	102동 5층 505호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
234	102동 5층 506호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
235	102동 5층 507호	45.4116	128,000,000	@2,820,000	-
236	102동 5층 508호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
237	102동 5층 509호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
238	102동 5층 510호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
239	102동 6층 601호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
240	102동 6층 602호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
241	102동 6층 603호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
242	102동 6층 604호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
243	102동 6층 605호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
244	102동 6층 606호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
245	102동 6층 607호	45.4116	128,000,000	@2,820,000	-
246	102동 6층 608호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
247	102동 6층 609호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
248	102동 6층 610호	45.5489	125,000,000	@2,740,000	-
249	102동 7층 701호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
250	102동 7층 702호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
251	102동 7층 703호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
252	102동 7층 704호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
253	102동 7층 705호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
254	102동 7층 706호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
255	102동 7층 707호	45.4116	132,000,000	@2,910,000	-
256	102동 7층 708호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
257	102동 7층 709호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
258	102동 7층 710호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
259	102동 8층 801호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
260	102동 8층 802호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
261	102동 8층 803호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
262	102동 8층 804호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
263	102동 8층 805호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
264	102동 8층 806호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
265	102동 8층 807호	45.4116	132,000,000	@2,910,000	-
266	102동 8층 808호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
267	102동 8층 809호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
268	102동 8층 810호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
269	102동 9층 901호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
270	102동 9층 902호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
271	102동 9층 903호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
272	102동 9층 904호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
273	102동 9층 905호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
274	102동 9층 906호	45.5489	132,000,000	@2,900,000	-
275	102동 9층 907호	45.4116	132,000,000	@2,910,000	-
276	102동 9층 908호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
277	102동 9층 909호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
278	102동 9층 910호	45.5489	129,000,000	@2,830,000	-
279	102동 10층 1001호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
280	102동 10층 1002호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
281	102동 10층 1003호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
282	102동 10층 1004호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
283	102동 10층 1005호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
284	102동 10층 1006호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
285	102동 10층 1007호	45.4816	135,000,000	@2,970,000	-
286	102동 10층 1008호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
287	102동 10층 1009호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
288	102동 10층 1010호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
289	102동 11층 1101호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
290	102동 11층 1102호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
291	102동 11층 1103호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
292	102동 11층 1104호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
293	102동 11층 1105호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
294	102동 11층 1106호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
295	102동 11층 1107호	45.4816	135,000,000	@2,970,000	-
296	102동 11층 1108호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
297	102동 11층 1109호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
298	102동 11층 1110호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
299	102동 12층 1201호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
300	102동 12층 1202호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
301	102동 12층 1203호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
302	102동 12층 1204호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
303	102동 12층 1205호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
304	102동 12층 1206호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
305	102동 12층 1207호	45.4816	135,000,000	@2,970,000	-
306	102동 12층 1208호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
307	102동 12층 1209호	45.6813	133,000,000	@2,910,000	-
308	102동 12층 1210호	45.5692	132,000,000	@2,900,000	-
309	102동 13층 1301호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
310	102동 13층 1303호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
311	102동 13층 1304호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
312	102동 13층 1305호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
313	102동 13층 1306호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
314	102동 13층 1307호	45.4816	139,000,000	@3,060,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
315	102동 13층 1308호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
316	102동 13층 1309호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
317	102동 13층 1310호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
318	102동 14층 1401호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
319	102동 14층 1402호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
320	102동 14층 1403호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
321	102동 14층 1404호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
322	102동 14층 1405호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
323	102동 14층 1406호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
324	102동 14층 1407호	45.4816	139,000,000	@3,060,000	-
325	102동 14층 1408호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
326	102동 14층 1409호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
327	102동 14층 1410호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
328	102동 15층 1501호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
329	102동 15층 1502호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
330	102동 15층 1503호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
331	102동 15층 1504호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
332	102동 15층 1505호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
333	102동 15층 1506호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
334	102동 15층 1507호	45.4816	139,000,000	@3,060,000	-
335	102동 15층 1508호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
336	102동 15층 1509호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
337	102동 15층 1510호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
338	102동 16층 1601호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
339	102동 16층 1602호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
340	102동 16층 1603호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
341	102동 16층 1604호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
342	102동 16층 1605호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
343	102동 16층 1606호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
344	102동 16층 1607호	45.4816	139,000,000	@3,060,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
345	102동 16층 1608호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
346	102동 16층 1609호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
347	102동 16층 1610호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
348	102동 17층 1701호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
349	102동 17층 1703호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
350	102동 17층 1704호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
351	102동 17층 1705호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
352	102동 17층 1706호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
353	102동 17층 1707호	45.4816	139,000,000	@3,060,000	-
354	102동 17층 1708호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
355	102동 17층 1709호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
356	102동 17층 1710호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
357	102동 18층 1803호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
358	102동 18층 1804호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
359	102동 18층 1805호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
360	102동 18층 1806호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
361	102동 18층 1807호	45.4816	139,000,000	@3,060,000	-
362	102동 18층 1808호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
363	102동 18층 1809호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
364	102동 18층 1810호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
365	102동 19층 1901호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
366	102동 19층 1902호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
367	102동 19층 1903호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
368	102동 19층 1905호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
369	102동 19층 1906호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
370	102동 19층 1907호	45.4816	139,000,000	@3,060,000	-
371	102동 19층 1908호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
372	102동 19층 1909호	45.6813	136,000,000	@2,980,000	-
373	102동 19층 1910호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
374	102동 20층 2001호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
375	102동 20층 2002호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
376	102동 20층 2003호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
377	102동 20층 2004호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
378	102동 20층 2005호	45.6813	140,000,000	@3,060,000	-
379	102동 20층 2006호	45.5692	139,000,000	@3,050,000	-
380	102동 20층 2007호	45.4816	139,000,000	@3,060,000	-
381	102동 20층 2008호	45.5692	136,000,000	@2,980,000	-
382	103동 1층 101호	45.5489	120,000,000	@2,630,000	-
383	103동 1층 102호	45.5489	120,000,000	@2,630,000	-
384	103동 1층 103호	45.5489	120,000,000	@2,630,000	-
385	103동 1층 104호	45.2951	120,000,000	@2,650,000	-
386	103동 1층 105호	45.3954	120,000,000	@2,640,000	-
387	103동 1층 106호	34.2119	92,000,000	@2,690,000	-
388	103동 1층 107호	45.5489	120,000,000	@2,630,000	-
389	103동 2층 201호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
390	103동 2층 202호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
391	103동 2층 203호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
392	103동 2층 204호	45.2951	122,000,000	@2,690,000	-
393	103동 2층 205호	45.3954	122,000,000	@2,690,000	-
394	103동 2층 206호	34.2119	94,000,000	@2,750,000	-
395	103동 2층 207호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
396	103동 3층 301호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
397	103동 3층 302호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
398	103동 3층 303호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
399	103동 3층 304호	45.2951	122,000,000	@2,690,000	-
400	103동 3층 305호	45.3954	122,000,000	@2,690,000	-
401	103동 3층 306호	34.2119	94,000,000	@2,750,000	-
402	103동 3층 307호	45.5489	123,000,000	@2,700,000	-
403	103동 4층 401호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-
404	103동 4층 402호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
405	103동 4층 403호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-
406	103동 4층 404호	45.2951	126,000,000	@2,780,000	-
407	103동 4층 405호	45.3954	126,000,000	@2,780,000	-
408	103동 4층 406호	34.2119	97,000,000	@2,840,000	-
409	103동 4층 407호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-
410	103동 5층 501호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-
411	103동 5층 502호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-
412	103동 5층 503호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-
413	103동 5층 504호	45.2951	126,000,000	@2,780,000	-
414	103동 5층 505호	45.3954	126,000,000	@2,780,000	-
415	103동 5층 506호	34.2119	97,000,000	@2,840,000	-
416	103동 5층 507호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-
417	103동 6층 601호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-
418	103동 6층 602호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-
419	103동 6층 603호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	단 가(원/㎡)	비 고
420	103동 6층 604호	45.2951	126,000,000	@2,780,000	-
421	103동 6층 605호	45.3954	126,000,000	@2,780,000	-
422	103동 6층 606호	34.2119	97,000,000	@2,840,000	-
423	103동 6층 607호	45.5489	126,000,000	@2,770,000	-
424	103동 7층 701호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
425	103동 7층 702호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
426	103동 7층 703호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
427	103동 7층 704호	45.2951	129,000,000	@2,850,000	-
428	103동 7층 705호	45.3954	129,000,000	@2,840,000	-
429	103동 7층 706호	34.2119	99,000,000	@2,890,000	-
430	103동 7층 707호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
431	103동 8층 801호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
432	103동 8층 802호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
433	103동 8층 803호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
434	103동 8층 804호	45.2951	129,000,000	@2,850,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
435	103동 8층 805호	45.3954	129,000,000	@2,840,000	-
436	103동 8층 806호	34.2119	99,000,000	@2,890,000	-
437	103동 8층 807호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
438	103동 9층 901호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
439	103동 9층 902호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
440	103동 9층 903호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
441	103동 9층 904호	45.2951	129,000,000	@2,850,000	-
442	103동 9층 905호	45.3954	129,000,000	@2,840,000	-
443	103동 9층 906호	34.2119	99,000,000	@2,890,000	-
444	103동 9층 907호	45.5489	130,000,000	@2,850,000	-
445	103동 10층 1001호	45.5692	133,000,000	@2,920,000	-
446	103동 10층 1002호	45.6813	134,000,000	@2,930,000	-
447	103동 10층 1004호	45.3632	133,000,000	@2,930,000	-
448	103동 10층 1005호	45.6549	134,000,000	@2,940,000	-
449	103동 10층 1006호	34.4727	103,000,000	@2,990,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
450	103동 10층 1007호	45.5692	133,000,000	@2,920,000	-
451	103동 11층 1101호	45.5692	133,000,000	@2,920,000	-
452	103동 11층 1102호	45.6813	134,000,000	@2,930,000	-
453	103동 11층 1103호	45.6813	134,000,000	@2,930,000	-
454	103동 11층 1104호	45.3632	133,000,000	@2,930,000	-
455	103동 11층 1105호	45.6549	134,000,000	@2,940,000	-
456	103동 11층 1106호	34.4727	103,000,000	@2,990,000	-
457	103동 11층 1107호	45.5692	133,000,000	@2,920,000	-
458	103동 12층 1201호	45.5692	133,000,000	@2,920,000	-
459	103동 12층 1202호	45.6813	134,000,000	@2,930,000	-
460	103동 12층 1203호	45.6813	134,000,000	@2,930,000	-
461	103동 12층 1204호	45.3632	133,000,000	@2,930,000	-
462	103동 12층 1205호	45.6549	134,000,000	@2,940,000	-
463	103동 12층 1206호	34.4727	103,000,000	@2,990,000	-
464	103동 12층 1207호	45.5692	133,000,000	@2,920,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
465	103동 13층 1301호	45.5692	137,000,000	@3,010,000	-
466	103동 13층 1302호	45.6813	137,000,000	@3,000,000	-
467	103동 13층 1303호	45.6813	137,000,000	@3,000,000	-
468	103동 13층 1304호	45.3632	136,000,000	@3,000,000	-
469	103동 13층 1305호	45.6549	137,000,000	@3,000,000	-
470	103동 13층 1307호	45.5692	137,000,000	@3,010,000	-
471	103동 14층 1401호	45.5692	137,000,000	@3,010,000	-
472	103동 14층 1402호	45.6813	137,000,000	@3,000,000	-
473	103동 14층 1403호	45.6813	137,000,000	@3,000,000	-
474	103동 14층 1404호	45.3632	136,000,000	@3,000,000	-
475	103동 14층 1405호	45.6549	137,000,000	@3,000,000	-
476	103동 14층 1406호	34.4727	105,000,000	@3,050,000	-
477	103동 14층 1407호	45.5692	137,000,000	@3,010,000	-
478	103동 15층 1501호	45.5692	137,000,000	@3,010,000	-
479	103동 15층 1502호	45.6813	137,000,000	@3,000,000	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
480	103동 15층 1504호	45.3632	136,000,000	@3,000,000	-
481	103동 15층 1505호	44.1577	133,000,000	@3,010,000	-
482	103동 15층 1506호	34.4727	105,000,000	@3,050,000	-
483	103동 15층 1507호	45.5692	137,000,000	@3,010,000	-
합 계			₩63,100,000,000.-	-	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격 수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 시산가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가 목적 등을 감안하여 상기 감정평가액으로 결정함.